

ПРОТОКОЛ №
Очно-заочная форма
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
г. Новопавловск, ул. Центральная дом № 39

город Новопавловск

21 марта 2019 г.
18 апреля 2019 г.

Место проведения собрания:

Ставропольский край, город Новопавловск, улица Центральная, дом № 39

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 348,2 кв. метров, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 348,2 кв. метров, в том числе 348,2 кв. метров жилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 4 человек, обладающие 175,3 голосами, что составляет 50,4 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Приглашенные: специалисты ООО «КИРОВСКИЙ»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.
2. Отчет управляющей организации о проделанной работе за 2018 год.
3. Подписание Акта разграничения газовых сетей.
4. Утверждение изменения плана и платы работ по содержанию жилья (проведение диагностирования газовых сетей)
5. Утверждение платы по изготовлению технической документации на дом.
6. Утверждение плана и платы за текущий ремонт общего имущества дома

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Вертелюшкова С.И.

секретаря собрания: Мишова Т.С.

уполномоченных на подведение итогов общего собрания: Лыбисево В.И.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

Голосование по первому вопросу:

ЗА 145,3 против — воздержались —

РЕШИЛИ: по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома приняло решение избрать:

председателя собрания: Феремельникова И.И.

секретаря собрания: Литова Т.С.

уполномоченных на подведение итогов общего собрания: Литовиченко Л.И.

Вопрос 2. Отчет управляющей организации о проделанной работе за 2018 год.

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по второму вопросу:

ЗА 145,3 против — воздержались —

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей организации о проделанной работе за 2018 год.

Вопрос 3. Подписание Акта разграничения газовых сетей.

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по третьему вопросу:

ЗА 145,3 против — воздержались —

РЕШИЛИ: Подписать Акт разграничения газовых сетей

Вопрос 4. Утверждение изменения плана и платы работ по содержанию жилья (проведение диагностирования газовых сетей)

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по четвертому вопросу:

ЗА 145,3 против — воздержались —

РЕШИЛИ: Утвердить изменения плана работ по содержанию жилья, дополнив проведением диагностирования газовых сетей с платой 490 рублей с квартир на 1 месяцев.

Вопрос 5. Утверждение платы по изготовлению технической документации на дом.

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по пятому вопросу:

ЗА 145,1 против — воздержались —

РЕШИЛИ: Утвердить плату в размере 1,51 рублей с квадратного метра общей площади по изготовлению технической документации на дом до 01.01.2020 года. с 01.03.2019 г.

Вопрос 6. Утверждение плана и платы за текущий ремонт общего имущества дома

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по шестому вопросу:

ЗА — против 145,1 воздержались —

РЕШИЛИ: Утвердить план и плату в размере 0 рублей за квадратный метр общей площади за текущий ремонт общего имущества дома до 01.01.2020 года.

Председатель собрания *Иван* Секретарь собрания *Иван*
Уполномоченные на подведение итогов общего собрания *Иван*